

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Житомирская ул, дом 2-4**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа                                                                       | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 49 261                                                                        | 328 027                                                         | 298 862                                                          | 78 426                                                                      |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 175 496                  | 62 337                                                | 90 194                     | 328 027                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ                                                                                                                                                                                                    | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>                                                                                                     |                                  |                                                 | <b>325 353</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | 5.89                             | Ежемесячно                                      | 90 194                                            |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |                                                 |                                                   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения                                                                                                                                                       | 0.84                             | Ежемесячно                                      | 12 885                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения                                                                                                                                                                 | 0.4                              | Ежемесячно                                      | 6 045                                             |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления                                                                                                                                                                     | 0.78                             | Ежемесячно                                      | 11 930                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения                                                                                                                                                              | 0.71                             | Ежемесячно                                      | 10 896                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания                                                                                                                                                     | 0.27                             | Ежемесячно                                      | 4 136                                             |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                                                                                                                            | 0.2                              | Ежемесячно                                      | 3 022                                             |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания                                                                                                        | 4.12                             | По мере выявления                               | 62 337                                            |

|                                                      |      |            |        |
|------------------------------------------------------|------|------------|--------|
| Уборка придомовой территории                         | 4.56 | Ежедневно  | 67 230 |
| Дезинсекция и дератизация                            | 0.06 | По графику | 954    |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0.3  | Ежемесячно | 4 613  |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 1.4  | Ежедневно  | 21 395 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 1.04 | По графику | 15 314 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц    | 100  | По графику | 14 400 |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| -48 259                                                          | 298 862                                                                               | 325 353                                                                   | -74 750                                                  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0                                | 0                                    | 0                                                       | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 30                                          | 0                            | 11 770                                                                     |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»