



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖЭУ 7 сервис»

ИНН 3906325902; КПП 390601001

ОКПО 32770774; ОГРН 1143926018565

ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040

Тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: Космическая ул, дом 10-20

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	425 593	1 322 852	1 392 394	356 051

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
732 358	243 001	347 494	1 322 852

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 322 729
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	347 494
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	49 642
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	23 289
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	32 482
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	22 370
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	33 095
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	15 934
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	11 338

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	243 001
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	269 047
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 677
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	17 773
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	94 381
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	61 286
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	90 900
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	7 020

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-235 786	1 392 394	1 322 729	-166 121

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	2	261 444

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»