

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Космическая ул, дом 22-36**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	358 668	1 538 664	1 539 621	357 711

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
860 379	279 128	399 157	1 538 664

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 545 629
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	399 157
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	57 022
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	26 751
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	37 311
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	25 695
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	38 015
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	18 303
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	13 024

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	214 375
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	309 047
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	4 224
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	20 415
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	108 413
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	70 398
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	123 600
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	8 400
Кадастровые работы по возможности размещения контейнерной площадки		По мере необходимости	7 000
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	64 478

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	214 375
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 380
Замена (ремонт) отопительных приборов	38 500
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	15 400
Окраска дверей	1 488
Перенавеска водосточных труб	5 512
Промывка системы, здание	15 400
Прочие работы	2 181
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 664
Прочистка канализации (стояк)	25 900
Ремонт	856
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 984
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	23 100
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 653
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 235
Ремонт крылец	1 471
Ремонт труб на сетях водоотведения	21 000
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	11 550
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	11 550
Установка спускников	11 550

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
104 857	1 539 621	1 545 629	98 849

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
140	2	106 112

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»