



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖЭУ 7 сервис»

ИНН 3906325902; КПП 390601001

ОКПО 32770774; ОГРН 1143926018565

ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040

Тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: Ленинский пр-кт, дом 2-4

Дата заполнения / внесение изменений 31.03.2025

Дата начала отчетного периода 01.01.2024

Дата конца отчетного периода 31.12.2024

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	51 555	380 470	396 586	35 439

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
224 418	64 219	91 834	380 470

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			357 641
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	91 834
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	13 119
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	6 155
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	12 147
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	11 095
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	4 211
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	2 996
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	64 219

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	69 058
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	972
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	4 697
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	24 942
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	16 196
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	120	По графику	36 000

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
15 835	396 586	357 641	54 780

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	1	40 168

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»