

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 39а-45а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	153 754	538 167	569 328	122 593

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
339 358	80 524	118 284	538 167

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			537 660
услуги по управлению многоквартирным домом	5.35	Ежемесячно	118 284
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.72	Ежемесячно	16 437
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	7 675
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.49	Ежемесячно	10 760
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.34	Ежемесячно	7 418
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.5	Ежемесячно	10 998
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.24	Ежемесячно	5 261
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.18	По графику	4 055
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	3 837

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.64	По мере выявления	80 524
Уборка придомовой территории	3.79	6 раз в неделю	83 650
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 187
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.54	Ежемесячно	33 942
Содержание мест накопления ТКО	1.1	6 раз в неделю	24 369
Техническое обслуживание лифтов	3.79	По графику	65 748
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.92	По графику	20 314
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	43 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-388 219	569 328	537 660	-356 551

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	1	65 985

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»