

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 39-45**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	85 373	517 388	541 774	60 987

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
294 223	106 349	116 817	517 388

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			464 982
услуги по управлению многоквартирным домом	4	Ежемесячно	116 817
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.75	Ежемесячно	21 846
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	10 316
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.67	Ежемесячно	19 874
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.63	Ежемесячно	18 357
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.24	Ежемесячно	6 979
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	5 006
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.64	По мере выявления	22 543

Уборка придомовой территории	3.24	6 раз в неделю	94 667
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 517
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.27	Ежемесячно	7 889
Содержание мест накопления ТКО	1.12	6 раз в неделю	32 769
Обслуживание теплосчетчика	1.05	По графику	30 645
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.78	По графику	22 757
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	75	По графику	21 600
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	31 399

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	22 543
Диагностика и наладка оборудования ИТП	3 000
Перенавеска водосточных труб	1 290
Ремонт дверей	2 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 253
Ремонт (ревизия) электрощитов	398
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 146
Ремонт козырьков	6 866
Ремонт черепичной кровли	5 090

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-236 300	541 774	464 982	-159 508

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
25	0	12 705

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»