

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 1-3**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	303 191	1 279 016	1 161 865	420 342

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
763 331	208 962	306 723	1 279 016

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 250 958
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	306 723
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	42 161
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	20 027
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	27 932
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	39 526
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	35 047
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	13 702
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	10 540

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	10 013
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	243 063
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	231 360
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 162
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.9	Ежемесячно	45 850
Содержание мест накопления ТКО	0.67	Ежедневно	33 993
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	115 465
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	52 702
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	2 559
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	17 132

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	243 063
Аварийные работы на инженерных сетях	2 590
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	15 400
Косметический ремонт лестничной клетки	8 269
Прочие работы	5 933
Прочие работы на сетях электроснабжения	666
Прочистка канализации (стояк)	36 575
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	40 800
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 967
Ремонт (установка) крышек на приямки	753
Ремонт выхода на кровлю, люк	2 237
Ремонт мягкой кровли	71 268
Ремонт окон	589
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	27 825

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-409 017	1 161 865	1 250 958	-498 110

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
9	9	0	81 850

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	2	32 972

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»