

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Роковосовского ул, дом 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	113 670	609 817	597 394	126 093

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
366 089	98 761	144 966	609 817

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			913 901
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	144 966
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	19 927
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	9 465
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	13 201
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	18 681
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	16 564
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	6 476
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	4 982

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	4 733
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	383 097
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	109 347
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 494
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.61	Ежемесячно	14 696
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	38 359
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	75 832
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	24 908
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	27 172

систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	383 097
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена (ремонт) отопительных приборов	31 500
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	15 400
Окраска дверей	819
Промывка системы, здание	7 700
Прочие работы	4 337
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	10 500
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	15 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 700
Прочистка канализации (стояк)	124 425
Ремонт дверей	5 030
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	11 891
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	3 438
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	25 988
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 505
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 528
Ремонт окон	3 056
Ремонт полотенцесушителей	7 700
Ремонт труб на сетях водоотведения	53 900
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	23 100
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	15 400
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ"	2 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-5 617	597 394	913 901	-322 124

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	5 900

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	13 703

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»