

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Сергеева ул, дом 11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	46 460	496 431	496 678	46 213

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
287 018	84 806	124 607	496 431

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			525 723
услуги по управлению многоквартирным домом	5.35	Ежемесячно	124 607
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.72	Ежемесячно	17 058
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	8 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.49	Ежемесячно	11 372
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.34	Ежемесячно	7 864
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.5	Ежемесячно	11 614
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.24	Ежемесячно	5 565
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.18	По графику	4 234
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	4 113

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.64	По мере выявления	84 806
Уборка придомовой территории	3.79	6 раз в неделю	88 193
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 210
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.54	Ежемесячно	12 582
Содержание мест накопления ТКО	1.1	6 раз в неделю	25 647
Техническое обслуживание лифтов	3.79	По графику	68 234
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.92	По графику	21 413
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	28 985

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-704 933	496 678	525 723	-733 978

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
37	0	9 051

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»