

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	183 118	583 036	562 952	203 202

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2025 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	111 600	110 720

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
374 994	84 250	123 792	583 036

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			571 501
услуги по управлению многоквартирным домом	5.35	Ежемесячно	123 792
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.72	Ежемесячно	16 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	8 173
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.49	Ежемесячно	11 297

Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.34	Ежемесячно	7 812
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.5	Ежемесячно	11 538
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.24	Ежемесячно	5 529
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.18	По графику	4 207
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.18	Ежемесячно	4 086
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.64	По мере выявления	84 250
Уборка придомовой территории	3.79	6 раз в неделю	87 616
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	1 202
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.54	Ежемесячно	35 575
Содержание мест накопления ТКО	1.1	6 раз в неделю	25 479
Техническое обслуживание лифтов	3.79	По графику	68 484
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.92	По графику	21 273
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	42 000
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	29.15	Ежемесячно	12 243

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-247 582	562 952	571 501	-256 131

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	0	11 286

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»