ООО «ЖЭУ 7 сервис»
ИНН 3906325902; КПП 390601001
ОКПО 32770774; ОГРН 1143926018565
ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040
Тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Сергеева ул, дом 51-57**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	233 171	897 155	928 402	201 924

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
487 479	168 590	241 086	897 155

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			**927 739**
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	241 086
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	34 441
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	16 157
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	22 535
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	15 520
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	22 961
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	11 055
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 866

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	168 590
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	186 661
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 551
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	12 331
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	65 480
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	42 520
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	29 985

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-181 608	928 402	927 739	-180 945

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	77 786

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru.** В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»