ООО «ЖЭУ 7 сервис»
ИНН 3906325902; КПП 390601001
ОКПО 32770774; ОГРН 1143926018565
ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040
Тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	322 381	759 547	723 023	358 905

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
492 440	108 235	158 872	759 547

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			**763 360**
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	158 872
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	21 838
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	10 373
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	14 468
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	20 473
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	18 153
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	7 097
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	5 460
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 187

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	108 235
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	119 836
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 638
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.61	Ежемесячно	16 106
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	42 038
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	95 964
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	27 298
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	61 693
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	46.92	Ежемесячно	25 337
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	3 295

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-611 578	723 023	763 360	-651 915

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	3	70 551

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru.** В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»