

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 6а-12а / Подполковника Иванникова ул, дом 9-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	662 658	1 954 571	1 967 815	649 414

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 051 401	368 721	534 449	1 954 571

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			2 056 249
услуги по управлению многоквартирным домом	4.95	Ежемесячно	534 449
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	75 491
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	34 936
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	49 289
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	69 871
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.59	Ежемесячно	64 251
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	24 126
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.16	Ежемесячно	17 468

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	464 540
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	408 847
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	5 620
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	28 278
Содержание мест накопления ТКО	1.31	Ежедневно	143 286
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	92 959
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	36 020
Проведение лесопатологического обследования деревьев и кустарников		По мере необходимости	6 819

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	464 540
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 190
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена (ремонт) отопительных приборов	7 700
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	29 663
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	8 663
Замена электропривода ГВС в МКД	66 290
Косметический ремонт лестничной клетки	125 422
Косметический ремонт лестничной клетки	66 305
Промывка теплообменника ГВС	4 500
Прочие работы	21 703
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 925
Прочистка канализации (стояк)	29 838
Ремонт дверей	2 944
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 457
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	24 675
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	2 625
Ремонт (ревизия) электрощитов	8 226
Ремонт (установка) почтовых ящиков	7 124
Ремонт окон	4 417
Ремонт перил	2 112
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	25 900
Ремонтные работы в ИТП	3 200
Слив и наполнение системы	13 475

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-53 576	1 967 815	2 056 249	-142 010

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	2	98 076

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»