

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 78**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа                                                                       | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 177 694                                                                       | 975 413                                                         | 956 023                                                          | 197 084                                                                     |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 590 498                  | 155 972                                               | 228 943                    | 975 413                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ                                                                                                                                                                                                    | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>                                                                                                     |                                  |                                                 | <b>969 121</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | 6.05                             | Ежемесячно                                      | 228 943                                           |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |                                                 |                                                   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения                                                                                                                                                       | 0.83                             | Ежемесячно                                      | 31 470                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения                                                                                                                                                                 | 0.4                              | Ежемесячно                                      | 14 948                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения                                                                                                                                                        | 0.55                             | Ежемесячно                                      | 20 849                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления                                                                                                                                                                     | 0.78                             | Ежемесячно                                      | 29 503                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения                                                                                                                                                              | 0.69                             | Ежемесячно                                      | 26 159                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания                                                                                                                                                     | 0.27                             | Ежемесячно                                      | 10 228                                            |
| Освидетельствование и диагностика лифтов                                                                                                                                                                              | 0.21                             | По графику                                      | 7 867                                             |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                                                                                                                            | 0.2                              | Ежемесячно                                      | 7 474                                             |

|                                                                                                                |      |                   |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 4.12 | По мере выявления | 155 972 |
| Уборка придомовой территории                                                                                   | 4.56 | Ежедневно         | 172 690 |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                      | 0.06 | По графику        | 2 360   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков                                                           | 0.61 | Ежемесячно        | 23 209  |
| Содержание мест накопления ТКО                                                                                 | 1.6  | Ежедневно         | 60 579  |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                | 4.7  | По графику        | 82 547  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                                                           | 1.04 | По графику        | 39 337  |
| Уборка лестничных клеток                                                                                       | 2.26 | По графику        | 54 986  |

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| -261 025                                                         | 956 023                                                                               | 969 121                                                                   | -274 123                                                 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0                                | 0                                    | 0                                                       | 0                                      |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 50                                          | 2                            | 32 109                                                                     |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»