

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ 7 сервис"  
Идентификационный номер налогоплательщика 3906325902  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 236040, Калининградская обл, Калининград г, Подполковника Иванникова ул, дом 1

по ОКПО	32770774
ИНН	3906325902
по ОКOPФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ 7 сервис"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	51	105	159
	в том числе: Основные средства		51	105	159
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170	-	-	-
	в том числе: Финансовые вложения		2 737	2 737	2 737
	Запасы	1210	631	593	596
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 872	12 551	14 766
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	21 391	19 300	18 602
	в том числе: Дебиторская задолженность		18 609	16 273	15 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 945	32 549	34 123
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	19 859	18 068	20 542
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		19 859	18 068	20 543
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	6	6	6
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	6 937	6 057	5 079
	в том числе: Кредиторская задолженность		16 080	14 265	13 301
	Другие краткосрочные обязательства	1550	9 143	8 418	8 496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 945	32 549	34 123

Белоконь А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ 7 сервис"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>8</sup>	За 2024 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	49 891	42 575
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	( 46 606 )	( 44 062 )
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		( 38 198 )	( 44 062 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	602	1 133
	Прочие расходы	2350	( 1 529 )	( 1 541 )
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(624)	(580)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(624)	(580)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 734	(2 475)

Белоконь А.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
" 27 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 924eccd5-6be2-464b-860e-ec5e8293bfbe

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖЭУ 7 СЕРВИС"**, БЕЛОКОНЬ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**27.03.26** 18:17  
(MSK)

Сертификат 026BE57700C8B277B44494B99A1FD94DDC

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

**27.03.26** 18:42  
(MSK)

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.  
ООО «ЖЭУ 7 сервис»

### 1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ 7 сервис» (ООО «ЖЭУ 7 сервис») (далее – Организация) зарегистрировано 10.10.2008 ОГРН 1143926018565, ИНН 3906325902, КПП 390601001. Адрес местонахождения: 236040, Калининградская область г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д.1
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Орган управления обществом: генеральный директор – Белоконь А.В., действующая на основании Устава
- 1.4. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 12 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 13 человек
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

### 2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности). Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

### 3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 28.12.2024 и в соответствии с рекомендациями для субъектов малого предпринимательства (утв. протоколом ИМБ России от 25.04.13 № 4/13)
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 3.4. Учет доходов и расходов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.  
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме.  
Расходы на ведение основной деятельности ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.  
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.  
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.5. Основные средства.  
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.  
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.  
Нематериальные активы.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

#### 3.6. Учет материалов.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней.

### 4. Основные показатели деятельности организации.

#### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 49 891 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 42 575 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 1 734 тыс. руб., по сравнению с убытком 2024 год – 2 475 тыс. руб.

#### 4.2. Основные средства.

В 2025 году остаточная стоимость основных средств составила 51 тыс. руб.

Рост дебиторской задолженности обусловлен задолженностью потребителей коммунальных услуг и составил 12,5% по сравнению с 2024 годом.

#### 4.3. Запасы по состоянию на 31.12.2025 составили 631 тыс. руб. сформированы материалами, используемыми в основной деятельности Общества.

#### 4.4. Целевое финансирование сформировано за счет средств на капитальный ремонт, перечисляемые на специальные счета в банке.

### 5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

### 6. Расчеты по налогу на прибыль.

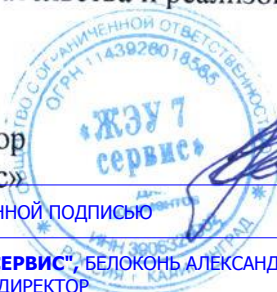
При расчете налога на прибыль общество руководствуется п.4 ст.6 Федерального закона 402 об упрощенной системе налогообложения. Объект налогообложения общества - доходы.

### 7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «ЖЭУ 7 сервис»



Александр Белоконь  
Олег Игоревич ООО «Компания "Тензор"»

Идентификатор: 924ecd5-6be2-464b-860e-ec5e8293bfbe

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО ООО «ЖЭУ 7 СЕРВИС», БЕЛОКОНЬ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.26 18:17  
(MSK)

Сертификат 026BE57700C8B277B44494B99A1FD94DDC

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "ЖЭУ 7 сервис",  
3906325902/390601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ 7 сервис", 3906325902/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2026 в 17.17.50** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BOUPR\_3900\_3900\_3906325902390601001\_20260327\_b7e3ebf  
7-6488-4ac7-9837-4b8de7180978**

(наименование файла)

в налоговый орган

**УФНС России по Калининградской области (код 3900)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,  
регистрационный номер

**0000000002843986550**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "ЖЭУ 7 СЕРВИС",**  
**3906325902/ 390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЖЭУ 7 СЕРВИС", 3906325902/ 390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VOUPR\_3900\_3900\_3906325902390601001\_20260327\_b7e3ebf  
7-6488-4ac7-9837-4b8de7180978**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 924eccd5-6be2-464b-860e-ec5e8293bfbe

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

**27.03.26** 18:45  
(MSK)

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32