

**Отчет о выполнении
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Больничная дом №20, Сибирская дом №25**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	24 918	92 863	79 330	38 450

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		79 682
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ №7»	25 878
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ №7», прочие подрядные организации	9 036
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	2 391
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ №7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	4 849
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	20 122
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	461
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ №7»	3 536
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ №7»	786
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	11 154
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	1 469

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	4 849
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 469
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 380

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
79 330	79 682	-351

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»