

**Отчет о выполнении  
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Черняховского, дом № 17**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	46 465	132 353	83 349	95 469

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>125 305</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	37 169
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	12 981
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	3 435
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	18 800
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	28 905
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	662
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	5 082
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	1 127
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	15 031
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград- газификация»	2 112

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>18 800</b>
Аварийные работы на сетях электроснабжения	759
Аварийные работы (прочистка канализации)	6 348
Замена участка трубопровода, 3 п/м	9 356
Перенавеска водосточных труб, 3 п/м	841,78
Прочие работы (ремонт пола из плитки)	1 042,24
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 2 п/м	453,24

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год**

<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)</b>	<b>Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)</b>
83 349	125 305	-41 956

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»