

**Отчет о выполнении  
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Шевченко, дом № 5а**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	12 520	130 627	112 354	30 793

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>106 193</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ №7»	33 314
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ №7», прочие подрядные организации	17 964
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	1 068
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ №7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	15 602
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	21 350
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	343
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ №7»	1 816
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ №7»	1 068
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	11 642
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	2 024

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>15 602</b>
Прочие работы	6 715
Опрессовка кранов	2 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 5 п/м	1 980
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 104
Ремонт почтовых ящиков, 9 шт	3 204

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год**

<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)</b>	<b>Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)</b>
112 354	106 193	6 161

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»