

**Отчет о выполнении
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Шевченко, дом № 5а**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.) |
|---|--|---|--|--|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 12 520 | 130 627 | 112 354 | 30 793 |

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) | Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.) |
|---|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.: | | 106 193 |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | ООО «ЖЭУ №7» | 33 314 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии) | ООО «ЖЭУ №7», прочие подрядные организации | 17 964 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | трубочистный мастер Сучков А.В. | 1 068 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | ООО «ЖЭУ №7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации | 15 602 |
| Уборка придомовой территории | ООО "Региональная сервисная служба" | 21 350 |
| Дезинсекция и дератизация | ООО «Дезинфекция» | 343 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер | ООО «ЖЭУ №7» | 1 816 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | ООО «ЖЭУ №7» | 1 068 |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне | ООО «Мобайл Клининг Ленинградский» | 11 642 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | ОАО «Калининград-газификация» | 2 024 |

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|--|--------------------|
| Выполнено работ, всего | 15 602 |
| Прочие работы | 6 715 |
| Опрессовка кранов | 2 600 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 5 п/м | 1 980 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 1 104 |
| Ремонт почтовых ящиков, 9 шт | 3 204 |

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

| Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.) | Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.) | Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.) |
|--|--|---|
| 112 354 | 106 193 | 6 161 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»