

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2017 год**

Адрес: **Подп.Иванникова, дом № 2-4**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1.Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2017г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2017г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	18 833	118 862	115 299	22 397

1.2.Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		116 720
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	34 064
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	17 084
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	Трубочистный мастер Сучков А.В., ООО "БГС"	1 070
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	18 328
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба", ООО "Клининговая компания Блеск"	26 445
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	336
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ-7»	1 742
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	1 070
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский», ООО "Блеск Профи Плюс"	14 671

Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	1 910
--	-------------------------------	-------

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2017 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	18 328
Ремонт кровли с использованием автовышки	1 971
Смена эл.автоматов	399
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	13 561
Ремонт мягкой кровли	2 397

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2018 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2017 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2017 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2017 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2018 год (руб.)
-482	115 299	116 720	-1 903

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»