

**Отчет о выполнении  
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул.Подп. Иванникова, дом № 2-4**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	22 397	123 648	131 360	14 685

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>115 753</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	35 071
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	17 609
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	1 091
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	14 402
Уборка придомовой территории	ООО "Калининговая компания Блеск"	27 221
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	336
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	1 826
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	1 091
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	15 111
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	1 994

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>14 402</b>
Замена участка трубопровода	11 200
Косметический ремонт	3 202

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год**

<b>Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)</b>	<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)</b>	<b>Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)</b>
-1 903	131 360	115 753	13 704

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»