

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул. Черняховского, дом № 17**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	57 402	146 488	116 820	87 070

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		146 695
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	41 128
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	14 300
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 885
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	28 699
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	31 923
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	690
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	5 588
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	1 281
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	16 865
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	2 337

2. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)
-3 885	116 820	146 695	-33 760

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»