

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2019 год**

Адрес: **Подп. Иванникова, дом № 2-4**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2019 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2019 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	14 685	112 724	102 335	25 074

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		118 645
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	35 259
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	17 714
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	1 091
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	28 514
Уборка придомовой территории	ООО "Брилант"	27 368
Дезинсекция и дератизация	ООО "Санита"	336
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	1 847
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ИП Новиков А.Е.	2 015
Уборка лестничных клеток	ООО "Брилант"	4 500

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2019 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	28 514
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Замена участка трубопровода	2 100
Прочие работы	2 951
Прочистка канализации (стояк)	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	429
Ремонт дверей	965
Сварка стыков	2 100
Чистка дымовых/вентиляционных каналов	17 720

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2020 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2019 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2019 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2019 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2020 год (руб.)
13 704	102 335	118 645	-2 606

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»