

**Отчет о выполнении
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2019 год**

Адрес: **ул. Тихоненко, дом № 81**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2019 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2019 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 58 524 | 172 130 | 173 631 | 57 023 |

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) | Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.) |
|---|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.: | | 161 458 |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | ООО «ЖЭУ №7» | 45 819 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии) | ООО «ЖЭУ №7», прочие подрядные организации | 13 200 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | ООО "БГС" | 7 309 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | ООО «ЖЭУ №7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации | 8 092 |
| Дезинсекция и дератизация | ООО "Санита" | 3 818 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | ИП Новиков А.Е. | 2 618 |
| Обслуживание домофона и ворот | ИП Кормилицын, ООО «ЖЭУ №7» | 4 800 |
| Уборка подъездов и придомовой территории | ООО "Брилант" | 75 802 |

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2019 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|--------------------|
| Выполнено работ, всего, в т.ч.: | 8 092 |
| Прочие работы на сетях электроснабжения | 2 057 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 349 |
| Ремонт козырьков | 3 832 |
| Ремонт мягкой кровли | 1 854 |

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2020 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2019 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2019 год (руб.) | Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2019 год (руб.) | Переходящий остаток денежных средств, на 2020 год (руб.) |
|---|--|--|---|
| -31 854 | 173 631 | 161 458 | -19 681 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»