

Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

 Адрес: **Больничная ул, дом 20 / Сибирская ул, дом 25**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	31.12.2021

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	60 091	91 820	96 561	55 349

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
41 884	20 513	29 422	91 820

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			100 076
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,42	Ежемесячно	29 422
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	4 130
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	2 014
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	2 765
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	1 331
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,42	Ежемесячно	2 799

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	20 513
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	22 800
Дезинсекция и дератизация	0,08	По графику	512
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,59	Ежемесячно	3 959
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,25	По графику	9 830

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-22 310	96 561	100 076	-25 824

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
15	2	15 300

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»