

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2021 год**

Адрес: **Черняховского 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 155 514 | 132 660 | 100 602 | 187 572 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 60 593 | 29 605 | 42 462 | 132 660 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.: | | | 144 430 |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 4,42 | Ежемесячно | 42 462 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,62 | Ежемесячно | 5 960 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,3 | Ежемесячно | 2 906 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,42 | Ежемесячно | 3 990 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,2 | Ежемесячно | 1 921 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,42 | Ежемесячно | 4 039 |

| | | | |
|--|------|-------------------|--------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,08 | По мере выявления | 29 605 |
| Уборка придомовой территории | 3,42 | Ежедневно | 32 906 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,08 | По графику | 739 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,59 | Ежемесячно | 5 714 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,25 | По графику | 14 187 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| -102 198 | 100 602 | 144 430 | -146 026 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 17 | 0 | 3 000 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»