

**Отчет о выполнении договора  
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2022 год**

Адрес: **Подполковника Иванникова ул, дом 2-4**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	16 178	165 589	150 554	31 214

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
101 709	26 227	37 653	165 589

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>175 232</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4.84	Ежемесячно	37 653
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.68	Ежемесячно	5 286
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	2 521
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.64	Ежемесячно	4 961
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.58	Ежемесячно	4 473
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	1 708

Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	1 179
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	26 227
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	29 114
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	407
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.25	Ежемесячно	1 973
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.27	По графику	11 711
Уборка лестничных клеток, рублей с квартиры в месяц	100	По графику	18 000
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно	42.91	Согласно тех.условий	30 020

#### Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
36 651	150 554	175 232	11 973

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
15	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»