

## Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 5а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63 750	144 748	134 900	73 599

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
66 296	32 210	46 243	144 748

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>149 216</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4.84	Ежемесячно	46 243
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.69	Ежемесячно	6 542
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.32	Ежемесячно	3 096
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.45	Ежемесячно	4 295
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.31	Ежемесячно	2 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.47	Ежемесячно	4 444

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.22	Ежемесячно	2 097
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	1 448
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	25 270
Уборка придомовой территории	3.74	Ежедневно	35 756
Дезинсекция и дератизация	0.05	По графику	499
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.23	Ежемесячно	2 197
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.27	По графику	14 382

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>25 270</b>
Косметический ремонт лестничной клетки	11 530
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 958
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 958
Ремонт крылец	7 824

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-40 355	134 900	149 216	-54 671

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
8	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»