

Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 5а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2024**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2023**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2023**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2023 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	73 599	161 041	161 053	73 587

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
73 800	35 855	51 386	161 041

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 год, всего. В т.ч.:			291 173
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	5,45	Ежемесячно	51 386
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,78	Ежемесячно	7 341
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,36	Ежемесячно	3 396
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,51	Ежемесячно	4 794
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,35	Ежемесячно	3 296
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,53	Ежемесячно	4 994

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,25	Ежемесячно	2 347
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,18	Ежемесячно	1 648
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,81	По мере выявления	154 843
Уборка придомовой территории	4,22	Ежедневно	39 751
Дезинсекция и дератизация	0,06	По графику	549
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,26	Ежемесячно	2 447
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,3	По графику	14 382

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2023 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	154 843
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 411
Замена участка трубопровода на сети горячего водоснабжения	21 000
Косметический ремонт лестничной клетки	91 750
Перенавеска водосточных труб	1 529
Прочие работы	7 707
Прочие работы на сети центрального отопления	21 000
Ремонт (консервация) аварийных плит (балконы)	1 653
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 334
Слив и наполнение системы	4 900
Штукатурка стен	2 559

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2024 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2023 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2023 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2023 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2024 год (руб.)
-54 671	161 053	291 173	-184 792

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
8	0	15 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»