



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖЭУ №7»

ИНН 3906325878; КПП 390601001,

ОКПО 32770716; ОГРН 1143926018510

ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040

тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

**Отчет о выполнении договора
оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2024 год**

Адрес: **Больничная ул, дом 26-26а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	105 959	171 130	195 665	81 424

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
78 310	38 197	54 623	171 130

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			171 045
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	5.89	Ежемесячно	54 623
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	7 803
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.41	Ежемесячно	3 757
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	5 298
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	2 505
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.57	Ежемесячно	5 250

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	38 197
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	42 292
Дезинсекция и дератизация	0.11	По графику	1 012
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.79	Ежемесячно	7 322
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.32	По графику	2 986

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-77 976	195 665	171 045	-53 356

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
16	0	70 131

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»