

Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год

Адрес: **Космонавта Леонова ул, дом 28а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.03.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	0	84 040	74 418	9 622

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
61 475	14 161	8 404	84 040

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			84 040
Услуги по ведению технической и прочей документации	2	Ежемесячно	8 404
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. индивидуального теплового пункта, сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.78	Ежемесячно	3 278
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.36	Ежемесячно	1 513
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.51	Ежемесячно	2 143
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.35	Ежемесячно	1 471
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.52	Ежемесячно	2 185
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.25	Ежемесячно	1 051

Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	3.12	Ежемесячно	13 110
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.15	Ежемесячно	630
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3.37	По мере выявления	14 161
Уборка придомовой территории	5.74	6 раз в неделю	24 119
Дезинсекция и дератизация	0.5	По графику	2 101
Санитарная очистка от мусора подвалов и содержание мест накопления ТКО	1.5	Ежемесячно	6 303
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.85	По графику	3 572

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
0	74 418	84 040	-9 622

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
0	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»