

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
 по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Подполковника Иванникова ул., дом 2-4
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ 7 сервис» (ООО «ЖЭУ 7 сервис»)
 (полное наименование лица, выполняющего работы по договору в многоквартирном доме)
236040, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 1, этаж 2, каб. 24
 (адрес места приема населения лицом, выполняющего работы по договору в многоквартирном доме, по вопросам отчета)
ОГРН 1143926018565 / ИНН 3906325902
 (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Рыжова Светлана Капитоновна, начальник отдела эксплуатационного контроля
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

номер телефона: 53-45-02
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **678,0 м²**



ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:						
2	Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	руб/м ² в месяц	0.93	678	7 200	678	7 200
3	Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	руб/м ² в месяц	0.44	678	3 417	678	3 417
4	Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	руб/м ² в месяц	0.86	678	6 672	678	6 672
5	Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	руб/м ² в месяц	0.78	678	6 061	678	6 061
6	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	0.3	678	2 319	678	2 319

7	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м ² в месяц	0.22	678	1 709	678	1 709
8	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	4.55	678	35 270	678	35 270
9	Уборка придомовой территории	руб/м ² в месяц	5.03	678	39 012	678	39 012
10	Дезинсекция и дератизация	руб/м ² в месяц	0.07	678	529	678	529
11	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м ² в месяц	0.33	678	2 563	678	2 563
12	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м ² в месяц	0.35	678	2 726	678	2 726
13	Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	руб.	100	15	18 000	15	18 000
14	ИТОГО				125 477		125 477

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
11 532	125 477	125 477	11 532

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.

3. Стоимость «Иных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 4 к договору), оказанных за отчетный период: **50 403 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
15	0	0

5. Сведения о начислениях лица, оказывающего услуги и выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	16 617	150 916	146 736	20 796
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	915	11 492	11 408	1 000
3	ИТОГО	17 532	162 408	158 144	21 796

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»