

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**  
 по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
**Черняховского ул., дом 17**  
**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ 7 сервис» (ООО «ЖЭУ 7 сервис»)  
 (полное наименование лица, выполняющего работы по договору в многоквартирном доме)  
236040, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 1, этаж 2, каб. 24  
 (адрес места приема населения лицом, выполняющего работы по договору в многоквартирном доме, по вопросам отчета)  
ОГРН 1143926018565 / ИНН 3906325902  
 (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Рыжова Светлана Капитоновна, начальник отдела эксплуатационного контроля  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

номер телефона: 53-45-02  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **822.0 м<sup>2</sup>**



ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2025 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:						
2	Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.84	822.03	8 730	822.03	8 730
3	Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.41	822.03	4 242	822.03	4 242
4	Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.57	822.03	5 919	822.03	5 919
5	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.27	822.03	2 811	822.03	2 811
6	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.57	822.03	5 919	822.03	5 919

7	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м <sup>2</sup> в месяц	4.12	822.03	42 762	822.03	42 762
8	Уборка придомовой территории	руб/м <sup>2</sup> в месяц	4.56	822.03	47 300	822.03	47 300
9	Дезинсекция и дератизация	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.11	822.03	1 134	822.03	1 134
10	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.79	822.03	8 187	822.03	8 187
11	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.32	822.03	3 305	822.03	3 305
12	Уборка лестничных клеток	руб/м <sup>2</sup> в месяц	2.2	768.33	20 284	768.33	20 284
13	<b>ИТОГО</b>				<b>150 592</b>		<b>150 592</b>

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
-92 242	150 592	150 592	-92 242

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

**Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.**

3. Стоимость «Иных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 4 к договору), оказанных за отчетный период: **61 110 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
17	0	0

5. Сведения о начислениях лица, оказывающего услуги и выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 934	178 407	209 141	112 200
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	595	7 467	7 412	650
3	<b>ИТОГО</b>	143 529	185 874	216 553	112 850

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»