

ПРИКАЗ № 84(4) орг

г. Калининград

от 21.04.2025г.

«Об утверждении Плана
подготовки ООО «ЖЭУ №7»
к отопительному периоду 2025/2026 гг.»

В целях обеспечения надлежащей подготовки ООО «ЖЭУ №7» (далее – Организация) к отопительному периоду на основании пункта 3.3 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить прилагаемый к настоящему Приказу «План подготовки ООО «ЖЭУ №7» к отопительному периоду 2025/2026 гг.».

2. Главному инженеру Организации Е.И. Хищенко, ответственной за подготовку Организации и управляемых многоквартирных домов к отопительному периоду, в срок до 7 мая 2025 г. обеспечить:

- предоставление «Плана подготовки ООО «ЖЭУ №7» к отопительному периоду 2025/2026 гг.» в Администрацию ГО «Город Калининград»;
- размещение «Плана подготовки ООО «ЖЭУ №7» к отопительному периоду 2025/2026 гг.» на официальном сайте Организации.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возлагаю на заместителя генерального директора организации А.Е. Новикова.

Приложение: План подготовки ООО «ЖЭУ №7» к отопительному периоду 2025/2026гг.».

Генеральный директор

А.В. Белоконь

Утверждён
Приказом директора «ЖЭУ №7»
от 21 апреля 2025 № 154(4)ор

**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ ООО «ЖЭУ №7»
К ОТОПИТЕЛЬНому ПЕРИОДУ 2025/2026 гг.**

1. Настоящий План разработан в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 и включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий и работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг., проводимых и выполняемых в отношении:

- ООО «ЖЭУ №7» (далее – Организация) в целом;
- каждого управляемого Организацией многоквартирного дома (далее – МКД).

2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг. в отношении Организации в целом приводится ниже в следующей таблице:

**Организационные мероприятия
по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.
в отношении ООО «ЖЭУ №7» в целом**

1.	Организационные мероприятия	Дата проведения
	Оформление документов в отношении ООО «ЖЭУ №7» (далее – Организация) в целом, которые необходимо предоставить Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, созданную администрацией ГО «Город Калининград» (далее – Комиссия)	
1.1.	Подписание уполномоченным должностным лицом Организации составленного МП «Калининградтеплосеть» Акта (актов) проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов в МКД	В течение 5 рабочих дней после представления « Акта (актов) проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов »
1.3.	Оформление Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оформленного между Организацией и МП «Калининградтеплосеть», по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие соответствующей задолженности Организации	С 1 по 15 августа 2025 г.
2.	Формирование комплекта документов , необходимых для предоставления Комиссии с целью проведению оценки обеспечения готовности Организации к отопительному периоду, включающего в себя следующие документы:	К дате, установленной в « Уведомлении о сроках проведения оценки готовности Организации к отопительному периоду », полученной из Комиссии
2.1.	Копии Актов промывки теплопотребляющих установок в управляемых Организацией многоквартирных домах МКД	
2.2	Копии Актов наладки режимов потребления тепловой энергии/теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и внутридомовых инженерных систем (ВДИС) отопления и горячего водоснабжения (ГВС)	
2.3.	Копии Актов установки и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во ВДИС отопления, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС	
2.4.	Копии Актов проверок (осмотров) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушниках) и низших точках трубопровода (спускниках) и арматуры постоянного регулирования в МКД	
2.5.	Копии Актов испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП, ВДИС отопления и ГВС	

2.6.	Копии Договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание ИТП, ВДИС отопления и ГВС в МКД, заключённых между организацией и специализированными организациями
2.7.	Копии Паспортов ИТП
2.8.	Копии Актов проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой во ВДИС ГВС, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП
2.9.	Копии Эксплуатационных инструкций ВДИС отопления и ГВС
2.10.	Копии Актов осмотров ВДИС отопления и ГВС на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии во ВДИС отопления и ГВС, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
2.11.	Копии Актов периодической проверки узлов учета в МКД
2.12.	Копии Актов проверки контрольно-измерительных приборов в ИТП
2.13.	Копии Актов обследования дымовых и вентиляционных каналов в МКД перед отопительным периодом
2.14.	Копии Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, заключённого между Организацией и специализированной организацией
2.15.	Копии Актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура МКД
2.16.	Копия Приказа о назначении в Организации лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МКД
2.17.	Копия Договора теплоснабжения, заключенного между МП «Калининградтеплосеть» и Организацией
2.18.	Копия Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оформленного между Организацией и МП «Калининградтеплосеть», по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности Организации
2.19.	Копии Актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов в МКД
2.20.	Заполненные Оценочные листы для расчета индекса готовности многоквартирных домов к отопительному периоду
3.	Предоставление Комиссии сформированного комплекта документов для проведения оценки обеспечения готовности Организации к отопительному периоду Не позднее даты, установленной в Уведомлении о сроках проведения оценки готовности Организации к отопительному периоду, полученной из Комиссии

3. **Комплект планов подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг.** в отношении многоквартирных домов, управляемых Организацией, приводится в приложениях к настоящему Плану.

Приложения:

Планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг. в отношении МКД, расположенные по адресу г. Калининград:

1. Александра Невского ул, дом 24-30
2. Бесселя ул, дом 2
3. Больничная ул, дом 13-15
4. Больничная ул, дом 21-25
5. Больничная ул, дом 6-8
6. Генерала Буткова ул, дом 34
7. Генерала Буткова ул, дом 36
8. Генерала Буткова ул, дом 4
9. Генерала Буткова ул, дом 4а-8а
10. Вагнера ул, дом 2-8
11. Вагнера ул, дом 5-7
12. Генерала Галицкого ул, дом 11-17
13. Генерала Галицкого ул, дом 27-33
14. Генерала Галицкого ул, дом 4а-4б
15. Генерала Галицкого ул, дом 5-9
16. Генерала Галицкого ул, дом 6-10
17. Госпитальная ул, дом 5-17
18. Загорская ул, дом 1-5
19. Звездная ул, дом 15-19
20. Звездная ул, дом 23
21. Звездная ул, дом 7-13
22. Коперника ул, дом 8-10
23. Космонавта леонова, д. 28А
24. Космическая ул, дом 2-4
25. Космическая ул, дом 6-8
26. Ленинский пр-кт, дом 10-14
27. Ленинский пр-кт, дом 20-26
28. Мариупольская ул, дом 1-3
29. Мариупольская ул, дом 2-12
30. Минская ул, дом 1-7
31. Минская ул, дом 17-23
32. Минская ул, дом 18-24
33. Минская ул, дом 2-8
34. Московский пр-кт, дом 12
35. Московский пр-кт, дом 21-23
36. Московский пр-кт, дом 25-27
37. Некрасова ул, дом 10-14
38. Некрасова ул, дом 17-17а
39. Потемкина ул, дом 14-14а, Линейная ул, дом 4-6
40. Пролетарская ул, дом 29-31
41. Пролетарская ул, дом 33-35
42. Пролетарская ул, дом 37-39
43. Пролетарская ул, дом 41
44. Пролетарская ул, дом 43-53
45. Пролетарская ул, дом 52-62
46. Пролетарская ул, дом 55-61а, Соммера ул, дом 29-37

47. Пролетарская ул, дом 63-69
48. Пролетарская ул, дом 66-72
49. Пролетарская ул, дом 71-77
50. Пролетарская ул, дом 74-80
51. Пролетарская ул, дом 79-87, Черняховского ул, дом 54-56
52. Рокоссовского ул, дом 1-7
53. Рокоссовского ул, дом 22-26
54. Рокоссовского ул, дом 6-14
55. Рокоссовского ул, дом 9-15
56. Салтыкова-Щедрина ул, дом 1-3
57. Профессора Севастьянова ул, дом 15-25
58. Профессора Севастьянова ул, дом 16-22
59. Профессора Севастьянова ул, дом 27-33
60. Профессора Севастьянова ул, дом 6-12
61. Сергеева ул, дом 13-19
62. Сергеева ул, дом 33-39
63. Сергеева ул, дом 3-9
64. Сергеева ул, дом 43-49
65. Сергеева ул, дом 49а
66. Сергеева ул, дом 61
67. Сибирская ул, дом 32-34
68. Генерала Соммера ул, дом 12-22
69. Генерала Соммера ул, дом 32-36
70. Генерала Соммера ул, дом 40-44
71. Генерала Соммера ул, дом 58-68
72. Генерала Соммера ул, дом 6-10
73. Генерала Соммера ул, дом 9-11
74. Театральная ул, дом 13-19
75. Театральная ул, дом 23-27
76. Театральная ул, дом 29-33
77. Льва Толстого ул, дом 12-14, Ленинградская ул, дом 50-54
78. Университетская ул, дом 1-11
79. Университетская ул, дом 1а
80. Черняховского ул, дом 30-40
81. Черняховского ул, дом 76-76б
82. Шевченко ул, дом 1-5
83. Шевченко ул, дом 5а
84. Шевченко ул, дом 7-11