

# План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 19.07.2024

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Примечание  
Ю.В.Маскеев

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                               |        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                        |        |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Университетская д. 1-11                            |        |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»                                 |        |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом                              |        |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                              |        |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1986                                                   |        |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет сведений                                           |        |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 6                                                      |        |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпичные                                              |        |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется подвал                                         |        |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                                |        |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                        |        |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 68                                                     |        |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                                      |        |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5151,5                                                 |        |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3165                                                   |        |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 1986,5                                                 |        |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 26499                                                  |        |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                        |        |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>есть один</u><br>(наличие, количество)              |        |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    | от ЦТП |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |        |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |        |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |        |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |        |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>                                            |        |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |        |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>есть, два</u>                                       |        |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    |                                      | (наличие, количество)                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | есть, два                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                        |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | есть, один                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | есть, один                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>есть, 6</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                         |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                         |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                         |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                         |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                         |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 01.10.2021                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 08.10.2022                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 07.10.2023                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 25.04.2022                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11.05.2023                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 13.05.2024                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- осадки с сильным ветром: |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая<br>температура наружного<br>воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней)                                                          |                    |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая<br>температура наружного<br>воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней)                                                          |                    |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствует УУТЭ   |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствует УУТЭ   |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствует УУТЭ   |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение<br>температурного графика<br>котельными, срезка графика:<br><br>- аварийный останов<br>котельных:<br><br>- изменение расхода<br>теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар: | Данные отсутствуют |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение<br>температурного графика                                                                                                                                                                                                                                                           | Данные отсутствуют |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание         |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                  | котельными, срезка графика:<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>- резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                     |                    |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>- резкие перепады давления, гидроудар:                                                                               | Данные отсутствуют |
| 5.6      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: |                    |

| №<br>n/n | Наименование                                       | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                    | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ <b>нет</b> _____<br>некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ <b>нет</b> _____<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ <b>нет</b> _____ |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                     | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>_____ <b>нет</b> _____<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>_____ <b>нет</b> _____<br>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>_____ <b>нет</b> _____<br>некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____   |            |
| 5.7      | Схемные условия                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.<br>2022-2023 г.г.<br>2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |



| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p>нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____</p> <p>- <u>экранная/открытая</u><br/>прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u><br/>стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов Ду 80 мм -15 мм:<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____</p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u><br/>подключение отопительных приборов:<br/>_____от<br/><b>ЦТП</b> _____</p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники), (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> |            |
| 5.8      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- <b>давление теплоносителя</b></p> <p>- <b>расход теплоносителя</b></p> <p>- <b>температура теплоносителя</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- <b>давление теплоносителя</b></p> <p>- <b>расход теплоносителя</b></p> <p>- <b>температура теплоносителя</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                  | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                          | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- <b>давление теплоносителя</b><br>- <b>расход теплоносителя</b><br>- <b>температура теплоносителя</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.9                                       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.10                                      | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____                                                                                                                        | «Аварии во внутридомовых инженерных системах отопления и ГВС, приводящие в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) к оформлению «Акт» проверки предоставления коммунальных услуг отопления или ГВС ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность», подтверждающих факты нарушения качества коммунальных услуг отопления и ГВС на основании п. 109 указанных Правил, а также к оформлению «Акт» о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу потребителя, общему имуществу в МКД» на основании п.152 данных Правил, зарегистрированы не были» |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.11                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием                                | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                              | Примечание                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|          | собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                                                                   | по 15.07.2025г.                                                                                                       |                                              |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>08.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.                                                                   |                                              |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>-----                                                                                             | Не является объектом ОПО                     |
| 6.4      | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 15.08.2025г.                                                                 |                                              |
| 6.5      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 15.08.2025г.                                                                 |                                              |
| 6.6      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г.                                                                 |                                              |
| 6.7      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г.                                                                 |                                              |
| 6.8      | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 30.08.2025г.                                                                 |                                              |
| 6.9      | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>-----                                                                                             | В данном МКД закрытая система теплоснабжения |
| 6.10     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | с 15.05.25г.<br>по 15.08.25г.<br> | От ЦТП                                       |
| 8.11     | Обеспечение выполнения требований пожарной                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.                                                                                    |                                              |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                               | Примечание                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | безопасности, наличие инструкций                                                                                                                                          | по 15.08.2025г.                                        |                                                                                      |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г.  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                                             |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>-----                              | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)<br>Нет нарушений                            |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г.  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                                             |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г.. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                                             |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 13.08.2025г.<br>по 26.08.2025г   | По согласованию<br>плана МП<br>«Калининградтеплосеть»                                |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | -----                                                  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)<br>не является объектом ОПО                 |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.08.2025г.  | 36 ед.                                                                               |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                       | Не требуется                                                                         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 01.08.2025г.  | 2024,8 м. кв.                                                                        |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 05.05.2025г.<br>по 30.09.2025г.  |                                                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | По графику АО<br>«Калининградгазификация»              | Договор от № 17/05-4016-2023/УК от 25.10.2023г.<br>с ОАО<br>«Калининградгазификация» |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>_____                              | Нет швов                                                                             |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                             | Описание | Примечание   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 8.2      | Ремонт входных дверей,<br>окраска                                                                                                                                        | -----    | Не требуется |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                                            | -----    | Не требуется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на<br>современные<br>энергоэффективные                                                                                                             | -----    | Не требуется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление<br>отделки фасада и цоколя<br>(облицовочных<br>панелей/плит, штукатурного<br>слоя и окрасочного),<br>гидрофобизация цокольных<br>стенных панелей | -----    | Не требуется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений<br>окон                                                                                                                                         | -----    | Не требуется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                                          | -----    | Не требуется |

Ответственный руководитель ООО «ЖЭУ №7»»

Генеральный директор  
(должность)

А.В. Белоконь  
(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 15 » 04

2025 года