



ПРИКАЗ № 26(1)орг

г. Калининград

от 21.04.2025г.

«Об утверждении Плана
подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис»
к отопительному периоду 2025/2026 гг.»

В целях обеспечения надлежащей подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис» (далее – Организация) к отопительному периоду на основании пункта 3.3 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить прилагаемый к настоящему Приказу «План подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис» к отопительному периоду 2025/2026 гг.».
2. Главному инженеру Организации Е.И. Хищенко, ответственной за подготовку Организации и управляемых многоквартирных домов к отопительному периоду, в срок до 7 мая 2025 г. обеспечить:
 - предоставление «Плана подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис» к отопительному периоду 2025/2026 гг.» в Администрацию ГО «Город Калининград»;
 - размещение «Плана подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис» к отопительному периоду 2025/2026 гг.» на официальном сайте Организации.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возлагаю на заместителя генерального директора организации А.Е. Новикова.

Приложение: План подготовки ООО «ЖЭУ 7 сервис» к отопительному периоду 2025/2026гг.».

Генеральный директор

А.В. Белоконь

Утверждён
Приказом директора «ЖЭУ 7 сервис»
от 21 апреля 2025 № 261 *оп*

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ ООО «ЖЭУ 7 сервис»
К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ
2025/2026 гг.

1. Настоящий План разработан в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 и включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий и работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг., проводимых и выполняемых в отношении:

- ООО «ЖЭУ 7 сервис» (далее – Организация) в целом;
- каждого управляемого Организацией многоквартирного дома (далее – МКД).

2. План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг. в отношении Организации в целом приводится ниже в следующей таблице:

**Организационные мероприятия
по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.
в отношении ООО «ЖЭУ 7 сервис» в целом**

1.	Организационные мероприятия	Дата проведения
	Оформление документов в отношении ООО «ЖЭУ 7 сервис» (далее – Организация) в целом, которые необходимо предоставить Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, созданную администрацией ГО «Город Калининград» (далее – Комиссия)	
1.1.	Подписание уполномоченным должностным лицом Организации составленного МП «Калининградтеплосеть» Акта (актов) проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов в МКД	В течение 5 рабочих дней после представления « Акта (актов) проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов »
1.3.	Оформление Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оформленного между Организацией и МП «Калининградтеплосеть», по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие соответствующей задолженности Организации	С 1 по 15 августа 2025 г.
2.	Формирование комплекта документов , необходимых для предоставления Комиссии с целью проведению оценки обеспечения готовности Организации к отопительному периоду, включающего в себя следующие документы:	К дате, установленной в « Уведомлении о сроках проведения оценки готовности Организации к отопительному периоду », полученной из Комиссии
2.1.	Копии Актов промывки теплопотребляющих установок в управляемых Организацией многоквартирных домах МКД	
2.2.	Копии Актов наладки режимов потребления тепловой энергии/теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и внутридомовых инженерных систем (ВДИС) отопления и горячего водоснабжения (ГВС)	
2.3.	Копии Актов установки и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во ВДИС отопления, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС	
2.4.	Копии Актов проверок (осмотров) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушниках) и низших точках трубопровода (спускниках) и арматуры постоянного регулирования в МКД	
2.5.	Копии Актов испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП, ВДИС отопления и ГВС	

2.6.	Копии Договоров на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание ИТП, ВДИС отопления и ГВС в МКД, заключённых между организацией и специализированными организациями	
2.7.	Копии Паспортов ИТП	
2.8.	Копии Актов проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой во ВДИС ГВС, а также проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на ВДИС отопления и воды на ВДИС ГВС, ограничения расхода сетевой воды через ИТП	
2.9.	Копии Эксплуатационных инструкций ВДИС отопления и ГВС	
2.10.	Копии Актов осмотров ВДИС отопления и ГВС на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии во ВДИС отопления и ГВС, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
2.11.	Копии Актов периодической проверки узлов учета в МКД	
2.12.	Копии Актов проверки контрольно-измерительных приборов в ИТП	
2.13.	Копии Актов обследования дымовых и вентиляционных каналов в МКД перед отопительным периодом	
2.14.	Копии Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, заключённого между Организацией и специализированной организацией	
2.15.	Копии Актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура МКД	
2.16.	Копия Приказа о назначении в Организации лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МКД	
2.17.	Копия Договора теплоснабжения, заключенного между МП «Калининградтеплосеть» и Организацией	
2.18.	Копия Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оформленного между Организацией и МП «Калининградтеплосеть», по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности Организации	
2.19.	Копии Актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов в МКД	
2.20.	Заполненные Оценочные листы для расчета индекса готовности многоквартирных домов к отопительному периоду	
3.	Предоставление Комиссии сформированного комплекта документов для проведению оценки обеспечения готовности Организации к отопительному периоду	Не позднее даты, установленной в Уведомлении о сроках проведения оценки готовности Организации к отопительному периоду, полученной из Комиссии

3. **Комплект планов подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг.** в отношении многоквартирных домов, управляемых Организацией, приводится в приложениях к настоящему Плану.

Приложения:

Планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг. в отношении МКД, расположенные по адресу г. Калининград:

1. Баграмяна ул., дом 26
2. Барнаульская ул, дом 1-3
3. Беланова ул, дом 105
4. Беланова ул, дом 93
5. Беланова ул, дом 95
6. Генерала Галицкого ул, дом 1-3
7. Генерала Галицкого ул, дом 2-4
8. Горбунова ул, дом 6
9. Житомирская ул, дом 2-4
10. Подполковника Иванникова ул, дом 10-12
11. Подполковника Иванникова ул, дом 14-16
12. Подполковника Иванникова ул, дом 1а-16
13. Подполковника Иванникова ул, дом 2-4
14. Космическая ул, дом 10-20
15. Космическая ул, дом 22-36
16. Ленинский пр-кт, дом 13-15
17. Ленинский пр-кт, дом 17-19
18. Ленинский пр-кт, дом 17а-23а
19. Ленинский пр-кт, дом 21-25
20. Ленинский пр-кт, дом 2-4
21. Ленинский пр-кт, дом 27-31/Генерала Соммера ул, дом 1-7
22. Ленинский пр-кт, дом 35-37/Генерала Соммера ул. дом 2-4
23. Ленинский пр-кт, дом 39а-45а
24. Ленинский пр-кт, дом 63-67
25. Ленинский пр-кт, дом 65а-67а
26. Ленинский пр-кт, дом 6-8
27. Ленинский пр-кт, дом 69-73
28. Ленинский пр-кт, дом 71а-73а
29. Ленинский пр-кт, дом 75-77в
30. Ленинский пр-кт, дом 79-79б
31. Ленинский пр-кт, дом 8а-8б
32. Минская ул, дом 10-16
33. Минская ул, дом 9-15
34. Московский пр-кт, дом 1-3
35. Пролетарская ул, дом 1-5
36. Пролетарская ул, дом 15-17
37. Пролетарская ул, дом 15а-17а
38. Пролетарская ул, дом 19-21
39. Пролетарская ул, дом 23-27
40. Пролетарская ул, дом 7-13
41. Рокоссовского ул, дом 17
42. Сергеева ул, дом 11
43. Сергеева ул, дом 21
44. Сергеева ул, дом 23-29
45. Сергеева ул, дом 31
46. Сергеева ул, дом 41
47. Сергеева ул, дом 51-57

48. Генерала Соммера ул, дом 13
49. Генерала Соммера ул, дом 15-21
50. Ленинский пр-кт, дом 39-45
51. Генерала Соммера ул, дом 46-56
52. Театральная ул, дом 33а-33б
53. Университетская ул, дом 4-10
54. Черняховского ул. дом 14-18
55. Черняховского ул, дом 20-24
56. Черняховского ул, дом 58-62
57. Черняховского ул, дом 66-68
58. Черняховского ул, дом 6а-12а/Подполковника Иванникова ул, дом 9-13
59. Черняховского ул, дом 70-72
60. Черняховского ул, дом 74-74б
61. Черняховского ул, дом 78