**Перечень мероприятий по энергосбережению**

**и повышению энергетической эффективности,**

**в отношении общего имущества многоквартирного дома**

**г.Калининград, Ленинский пр-кт, дом 39а-45а**

**на 2015 год**

Для реализации мероприятий по снижению потребления энергоресурсов в рамках Федерального закона от 23.11.2009 г №261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности …», рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предлагаемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Расходы на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, % в год | Сроки окупаемости предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учёта электрической, тепловой энергии и воды | из средств на капитальный ремонт \* | Мотивация в снижении потерь энергоресурсов в здании. Прямо не приводит к снижению используемых энергоресурсов | Не рассчитывается в связи с отсутствием данных по графе 4 |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | из платы за содержание и ремонт общего имущества | 10-15 | 2-3 |
| 3 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | из средств на капитальный ремонт \* | 30-35 | 3-4 |

(\*) Управляющая организация ООО «ЖЭУ-7» готова выступить заказчиком по выполнению вышеперечисленных работ, относящихся к реконструкции (капитальному ремонту) общего имущества, на основании решения общего собрания собственников, на котором будут утверждены конкретные виды работ, их стоимость и внесение собственниками денежных средств в необходимом размере.

Рекомендуемый перечень мероприятий

в отношении помещений индивидуального пользования.

*Осуществляется за счет средств собственника в принадлежащем ему помещении.*

1. Установка индивидуального прибора учета.

2. Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы (люминесцентные лампы, светодиодные лампы) позволит улучшить качество освещения и экономить электроэнергию.

3. Ремонт или установка воздушных заслонок (воздушные заслонки с регулированием проходного сечения) позволит ликвидировать утечки тепла через систему вентиляции, рационально использовать тепловую энергию.

4. Установка теплоотражающих пленок на окна позволит снизить потери лучистой энергии через окна и рационально использовать тепловую энергию.

5. Установка низкоэмиссионных стекол на окна позволит снизить потери лучистой энергии через окна и рационально использовать тепловую энергию.

6. Заделка и уплотнение оконных блоков (прокладки, полиуретановая пена и др.) позволит снизить инфильтрацию тепла через оконные блоки, рационально использовать тепловую энергию.

7. Замена оконных и балконных блоков (современные пластиковые стеклопакеты) снижают инфильтрацию тепла через оконные и балконные блоки. Позволит рационально использовать тепловую энергию, увеличить срок службы окон и балконных дверей.

8. Остекление балконов и лоджий (современные пластиковые и алюминиевые конструкции) снижают инфильтрацию тепла через оконные и балконные блоки. Позволит повысить термическое сопротивление оконных конструкций и увеличить срок службы окон и балконных дверей.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»