**Перечень мероприятий по энергосбережению**

**и повышению энергетической эффективности,**

**в отношении общего имущества многоквартирного дома на 2023 год**

**по адресу г. Калининград,** **Театральная ул, дом 33а-33б**

Для реализации мероприятий по снижению потребления энергоресурсов в рамках Федерального закона от 23.11.2009 г №261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности …», рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предлагаемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Расходы на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, % в год | Сроки окупаемости предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Установка общедомовых приборов учета потребления воды электрической, и тепловой энергии  (при необходимости) | из средств  на капитальный  ремонт \* | Мотивация в снижении потерь энергоресурсов в здании. Прямо  не приводит к снижению используемых энергоресурсов | Не рассчитывается  в связи с отсутствием  данных по графе 4 |
| 2 | Установка автоматизированного узла управления системой теплоснабжения  (при необходимости) | из средств  на капитальный  ремонт \* | 15 | 2-3 |
| 3 | Установка балансировочных клапанов (вентилей) на вертикальных стояках системы отопления | из средств  на капитальный  ремонт \* | 7 | 3-4 |
| 4 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | из средств  на капитальный  ремонт \* | 30-35 | 3-4 |
| 5 | Замена оконных блоков в местах общего пользования | из средств  на капитальный  ремонт \*/за счет средств собственников | 10 | 2-3 |
| 6 | Установка на входе в подъезд устройств обеспечивающих автоматическое закрывание дверей | за счет средств собственников | 8 | 2-3 |

(\*) Управляющая организация ООО «ЖЭУ 7 сервис» готова выступить заказчиком по выполнению вышеперечисленных работ, относящихся к капитальному ремонту общего имущества, на основании решения общего собрания собственников, на котором будут утверждены конкретные виды работ, их стоимость и внесение собственниками денежных средств в необходимом размере.

**Рекомендуемый перечень мероприятий**

**в отношении помещений индивидуального пользования.**

*Осуществляется за счет средств собственника в принадлежащем ему помещении.*

1. Установка индивидуального прибора учета.

2. Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы (люминесцентные лампы, светодиодные лампы) позволит улучшить качество освещения и экономить электроэнергию.

3. Ремонт или установка воздушных заслонок (воздушные заслонки с регулированием проходного сечения) позволит ликвидировать утечки тепла через систему вентиляции, рационально использовать тепловую энергию.

4. Заделка и уплотнение оконных блоков (прокладки, полиуретановая пена и др.) позволит снизить инфильтрацию тепла через оконные блоки, рационально использовать тепловую энергию.

5. Замена оконных и балконных блоков (современные пластиковые стеклопакеты) снижают инфильтрацию тепла через оконные и балконные блоки. Позволит рационально использовать тепловую энергию, увеличить срок службы окон и балконных дверей.

6. Остекление балконов и лоджий (современные пластиковые и алюминиевые конструкции) снижают инфильтрацию тепла через оконные и балконные блоки. Позволит повысить термическое сопротивление оконных конструкций и увеличить срок службы окон и балконных дверей.

7. Установка термостатических вентилей на радиаторах отопления (в межотопительный период) позволит повысить температурный комфорт в помещениях и экономить тепловую энергию в системе отопления.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»